



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU.

— — — — —

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 4 - 2010.**

*Vũng Tàu ngày 18 tháng 02 năm 2011*

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/12/2010 VND	01/01/2010 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
100	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>905.869.524.639</b>	<b>706.035.822.945</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	V.1	<b>14.602.442.305</b>	<b>73.564.049.000</b>
111	1. Tiền		14.602.442.305	73.564.049.000
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>15.000.000.000</b>	-
121	1. Đầu tư ngắn hạn		15.000.000.000	-
130	<b>III. Các khoản phải thu</b>		<b>444.839.224.392</b>	<b>414.276.905.781</b>
131	1. Phải thu của khách hàng		162.232.430.553	221.224.348.201
132	2. Trả trước cho người bán		52.884.953.068	35.982.493.573
135	5. Các khoản phải thu khác	V.2	229.721.840.771	157.070.064.007
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	V.3	<b>398.326.226.503</b>	<b>201.300.616.136</b>
141	1. Hàng tồn kho		398.326.226.503	201.300.616.136
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>33.101.631.439</b>	<b>16.894.252.028</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		174.323.403	324.215.752
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		15.151.556.301	226.419.801
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.4	966.502.086	360.751.670
158	5. Tài sản ngắn hạn khác	V.5	16.809.249.649	15.982.864.805
200	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260+269)</b>		<b>515.365.390.727</b>	<b>370.072.999.614</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		-	-
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>373.735.684.579</b>	<b>277.429.779.348</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.6	123.322.915.998	89.121.724.880
222	- Nguyên giá		177.631.837.455	132.898.500.534
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(54.308.921.457)	(43.776.875.654)
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.7	91.268.095.629	85.681.685.681
228	- Nguyên giá		93.962.501.473	87.096.650.817
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.694.405.844)	(1.414.965.136)
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.8	159.144.672.952	102.626.368.787
240	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	V.9	<b>42.021.210.191</b>	<b>15.562.654.545</b>
241	- Nguyên giá		44.040.528.016	15.562.654.545
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.019.317.825)	-
250	<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>76.256.000.000</b>	<b>56.067.068.726</b>
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	V.10	66.500.000.000	46.277.068.726
258	3. Đầu tư dài hạn khác	V.11	10.460.000.000	10.460.000.000
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	V.12	(704.000.000)	(670.000.000)
260	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>23.352.495.957</b>	<b>21.013.496.995</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.13	22.369.404.565	20.769.110.195
268	3. Tài sản dài hạn khác	V.14	983.091.392	244.386.800
269	<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	V.15	-	-
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b><u>1.421.234.915.366</u></b>	<b><u>1.076.108.822.559</u></b>

NGUỒN VỐN

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2010 VND	01/01/2010 VND
300	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)</b>		<b>938.753.362.658</b>	<b>628.396.048.899</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>813.890.021.806</b>	<b>530.451.854.247</b>
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	V.16	190.690.521.829	137.020.699.333
312	2. Phải trả cho người bán		84.296.404.194	51.133.767.148
313	3. Người mua trả tiền trước		100.968.647.355	65.854.293.176
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.17	8.895.438.106	13.979.956.143
315	5. Phải trả người lao động		1.245.130.106	1.280.506.377
316	6. Chi phí phải trả	V.18	1.331.623.518	7.157.080.025
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	V.19	426.278.651.704	251.434.637.577
323	11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		183.604.994	2.590.914.468
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>124.863.340.852</b>	<b>97.944.194.652</b>
333	3. Phải trả dài hạn khác	V.20	1.021.882.598	973.282.598
334	4. Vay và nợ dài hạn	V.21	120.568.937.609	26.424.000.000
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		103.229.737	43.710.810
338	8. Doanh thu chưa thực hiện		3.169.290.908	70.503.201.244
400	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)</b>		<b>382.638.596.834</b>	<b>378.012.651.055</b>
410	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	V.22	<b>382.638.596.834</b>	<b>378.012.651.055</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.355.214.756	2.353.214.756
416	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		893.289	716.959
417	7. Quỹ đầu tư phát triển		6.677.276.041	5.444.089.892
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		1.854.798.050	745.999.483
419	9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		962.012.482	120.000.000
420	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		20.788.402.216	19.348.629.965
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		-	-
439	<b>C. Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>		<b>99.842.955.874</b>	<b>69.700.122.605</b>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.421.234.915.366</b>	<b>1.076.108.822.559</b>

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CĐKT	Thuyết minh	31/12/2010	01/01/2010
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		759.695.652	759.695.652
5. Ngoại tệ		3.981,87	1.492,81

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 02 năm 2011

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Trần Thái Hòa

Trịnh Hằng

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/10/2010 đến 31/12/2010

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Kỳ này VND	Lũy kế từ đầu năm VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.23	204.673.504.030	465.500.522.558
02	2. Các khoản giảm trừ	VI.24	25.240.769	987.265.579
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.25	204.648.263.261	464.513.256.979
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.26	172.731.424.628	403.476.844.965
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		31.916.838.633	61.036.412.014
			-	-
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.27	1.758.131.078	6.361.115.880
22	7. Chi phí tài chính	VI.28	1.718.058.752	5.792.902.807
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		1.682.429.131	4.192.835.725
24	8. Chi phí bán hàng		216.866.220	974.768.380
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		7.578.281.263	26.993.072.006
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		24.161.763.476	33.636.784.701
31	11. Thu nhập khác	VI.29	1.157.941.639	2.239.024.857
32	12. Chi phí khác	VI.30	970.617.950	1.377.673.313
40	13. Lợi nhuận khác		187.323.689	861.351.544
45	14. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD		-	-
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		24.349.087.165	34.498.136.245
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	VI.31	6.642.973.338	8.264.800.484
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		17.706.113.827	26.233.335.761
61	19. Lợi ích của cổ đông thiểu số		1.986.226.908	4.298.972.014
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		15.719.886.919	21.934.363.747
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.32	449	627

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 02 năm 2011

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc







Lê Vy Thùy

Trần Thái Hòa

Trịnh Hàng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT HỢP NHẤT**  
cho kỳ kế toán từ ngày 01/10/2010 đến 31/12/2010  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý 4-2010 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		534.543.762.110
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(395.610.570.608)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(27.911.305.189)
04	4. Tiền chi trả lãi vay		(12.917.117.737)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp		(8.580.434.881)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		221.302.448.291
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(436.960.713.338)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(126.133.931.352)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác		(33.625.292.716)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác		206.363.636
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		0
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		0
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(32.850.000.000)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		0
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		715.839.644
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(65.553.089.436)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		0
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		0
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		299.803.846.653
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(166.531.551.060)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính		0
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(546.881.500)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>132.725.414.093</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>(58.961.606.695)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>73.564.049.000</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>		<b>14.602.442.305</b>

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 02 năm 2011

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Lê Vy Thùy

Trần Thái Hòa

Trịnh Hàng

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

<b>1 . Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	338.829.203	382.553.312
Tiền gửi ngân hàng	14.206.922.128	73.181.495.688
Các khoản tương đương tiền	56.690.974	-
<b>Cộng</b>	<b>14.602.442.305</b>	<b>73.564.049.000</b>
<b>2 . Các khoản phải thu khác</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Phải thu về cổ phần hoá	500.000.000	500.000.000
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	1.339.195.020	2.180.510.320
Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh với Công ty Tân Thành	214.759.471.468	145.368.868.703
Chi nhánh Công ty CP Tư Vấn Công nghệ Thiết bị & Chi phí Tư vấn giám sát - Công trình Bầu Sen	480.000.000	480.000.000
Công ty CP Thiết kế - Điện Hải vân - Chi phí di dời đường dây, trạm biến áp cao ốc Bầu sen	995.000.000	515.000.000
Công ty TNHH Khảo Sát Thiết Kế Tư Vấn Sài Gòn - Chi phí thẩm tra thiết kế kỹ thuật chung cư Bầu Sen	208.000.000	208.000.000
Lãi chậm thanh toán Công ty Tân Thành	2.354.824.075	2.354.824.075
Lãi chậm thanh toán Trường Đại học Hồng Bàng	5.670.336.227	3.711.105.898
Phải thu khác	3.415.013.981	1.751.755.011
<b>Cộng</b>	<b>229.721.840.771</b>	<b>157.070.064.007</b>
<b>3 . Hàng tồn kho</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Nguyên liệu, vật liệu	3.961.279.151	2.833.576.053
Công cụ, dụng cụ	207.088.345	122.384.887
Chi phí SXKD dở dang	381.700.980.277	197.216.026.616
Thành phẩm	2.861.301.097	894.042.159
Hàng hóa	387.583.099	234.586.421
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>398.326.226.503</b>	<b>201.300.616.136</b>
<b>4 . Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thuế GTGT	605.750.416	-
Các loại thuế khác	360.751.670	360.751.670
<b>Cộng</b>	<b>966.502.086</b>	<b>360.751.670</b>
<b>5 . Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tạm ứng	16.809.249.649	15.979.864.805
Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	3.000.000
<b>Cộng</b>	<b>16.809.249.649</b>	<b>15.982.864.805</b>

**6. Tài sản cố định hữu hình**

Chi tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	98.483.851.661	38.851.243.500	27.064.288.983	4.251.524.803	168.650.908.947
Tăng trong kỳ	-	10.699.290.416	-	31.800.000	10.731.090.416
- Mua sắm		9.361.413.280		31.800.000	9.393.213.280
- Xây dựng cơ bản					-
- Tăng khác		1.337.877.136			1.337.877.136
Giảm trong kỳ	-	1.337.877.136	397.189.772	15.095.000	1.750.161.908
- Thanh lý, nhượng bán			397.189.772	15.095.000	412.284.772
- Giảm khác		1.337.877.136			1.337.877.136
Số cuối kỳ	98.483.851.661	48.212.656.780	26.667.099.211	4.268.229.803	177.631.837.455
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	30.573.530.130	9.583.925.046	9.301.168.781	2.552.150.675	52.010.774.632
Tăng trong kỳ	900.542.523	945.900.446	752.836.064	73.346.744	2.672.625.777
- Trích khấu hao TSCĐ	900.542.523	945.900.446	752.836.064	73.346.744	2.672.625.777
- Tăng khác					-
Giảm trong kỳ	-	-	368.503.851	5.975.101	374.478.952
- Thanh lý, nhượng bán			368.503.851	5.975.101	374.478.952
- Giảm khác					-
Số cuối kỳ	31.474.072.653	10.529.825.492	9.685.500.994	2.619.522.318	54.308.921.457
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	67.910.321.531	29.267.318.454	17.763.120.202	1.699.374.128	116.640.134.315
Số cuối kỳ	67.009.779.008	37.682.831.288	16.981.598.217	1.648.707.485	123.322.915.998

**7. Tài sản cố định vô hình**

Chi tiêu	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	93.937.501.473	-	-	25.000.000	93.962.501.473
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua sắm				-	-
- Tăng khác					-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	93.937.501.473	-	-	25.000.000	93.962.501.473
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	2.435.647.977	-	-	14.582.915	2.450.230.892
Tăng trong kỳ	242.091.619	-	-	2.083.333	244.174.952
- Trích khấu hao TSCĐ	242.091.619			2.083.333	244.174.952
- Tăng khác					-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.677.739.596	-	-	16.666.248	2.694.405.844
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	91.501.853.496	-	-	10.417.085	91.512.270.581
Số cuối kỳ	91.259.761.877	-	-	8.333.752	91.268.095.629

8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	31/12/2010	01/01/2010
	VND	VND
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>159.144.672.952</b>	<b>102.626.368.787</b>
<i>Trong đó các công trình lớn</i>		
- Công trình người Cao tuổi - Phước Hải	1.034.213.004	705.576.640
- Công trình đường Hạ Long	232.190.484	232.190.484
- Công trình khu biệt thự Long Hải	262.511.221	151.602.130
- Công trình khách sạn Golf Phú Mỹ - Tân Thành	117.263.247.763	73.545.459.232
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	264.518.416	196.178.578
- Dự án đầu tư Khách sạn Golf 1 mới	13.672.189.388	9.303.025.459
- Khu biệt thự Vinagolf Hàn Thuyên- Đà Lạt	-	18.308.813.323
- Chi phí dự án bến đò Côn Đảo	39.701.061	39.701.061
- Sửa chữa K/Sạn Golf Hội An	3.118.837.961	-
- Kho bãi tổng hợp KCN PM 1 (HM hạ tầng kỹ thuật)	19.684.530.000	-
- Công trình Cảng Bến Súc	380.982.328	-
- Trạm điện mỏ đá lô 4	160.189.050	-
- Khung kho 3000 m2	663.636.364	-
- Các công trình khác	2.367.925.912	143.821.880
<b>Cộng</b>	<b>159.144.672.952</b>	<b>102.626.368.787</b>

#### 9. Bất động sản đầu tư

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Nhà, vật kiến trúc	Cơ sở hạ tầng	Phương tiện truyền dẫn	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	15.562.654.545	9.092.962.727	18.096.462.185	1.367.056.435	44.119.135.892
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	78.607.876	-	78.607.876
Số cuối kỳ	15.562.654.545	9.092.962.727	18.017.854.309	1.367.056.435	44.040.528.016
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ		1.287.055.424	280.810.306	187.095.128	1.754.960.858
Tăng trong kỳ		151.549.380	86.322.219	26.485.368	264.356.967
- Trích khấu hao		151.549.380	86.322.219	26.485.368	264.356.967
Giảm trong kỳ		-	-	-	-
Số cuối kỳ		1.438.604.804	367.132.525	213.580.496	2.019.317.825
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	15.562.654.545	7.805.907.303	17.815.651.879	1.179.961.307	42.364.175.034
Số cuối kỳ	15.562.654.545	7.654.357.923	17.650.721.784	1.153.475.939	42.021.210.191

10. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	31/12/2010	01/01/2010	31/12/2010	01/01/2010
	Số lượng CP	Số lượng CP	VND	VND
Công ty Cổ phần Thành Chí (1)	-	900.000	-	12.627.068.726
CTCP DL Núi lớn Núi nhỏ và Cáp treo VT	2.250.000	2.250.000	22.500.000.000	22.500.000.000
Công ty Cổ phần Golf Vũng Tàu	1.160.000	1.115.000	11.600.000.000	11.150.000.000
Công ty CP Cấp thoát nước Quang Nam (2)	3.240.000	-	32.400.000.000	-



Cộng 66.500.000.000 46.277.068.726

**11 . Đầu tư dài hạn khác**

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
	Số lượng CP	Số lượng CP	VND	VND

Công trái giáo dục				-
Cổ phiếu Công ty CP DL Mê Kông - Mỹ Tho	850.000	850.000	8.500.000.000	8.500.000.000
Cổ phiếu Công ty CP Tàu du lịch 5 sao	80.000	80.000	800.000.000	800.000.000
Công ty Cổ phần Giải trí thể thao Minh Đạm	36.000	36.000	360.000.000	360.000.000
Cổ phiếu Công ty CP Nhiệt điện BRVT (*)	10.000	10.000	800.000.000	800.000.000

Cộng 10.460.000.000 10.460.000.000

(\*) Cổ phiếu đang được niêm yết trên thị trường chứng khoán tập trung

**12 . Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (\*)**

<u>Tên chứng khoán</u>	<u>Số lượng</u> <u>Cổ phần</u>	<u>Giá trị theo</u> <u>giá thị trường</u>	<u>Giá trị theo</u> <u>số kế toán</u>	<u>Dự phòng</u> <u>giảm giá</u>
Cổ phiếu Công ty CP Nhiệt điện BRVT	10.000	96.000.000	800.000.000	(704.000.000)

Giá trích lập dự phòng giảm giá đầu tư cổ phiếu Công ty CP Nhiệt điện BRVT theo giá 9.600 đ/CP

**13 . Chi phí trả trước dài hạn**

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
	VND	VND

GTCL của CCDC đang sử dụng chờ phân bổ	10.962.055.321	6.970.464.189
Chi phí sửa chữa lớn chờ phân bổ	2.614.259.484	4.673.547.890
Chi phí trả trước dài hạn khác	6.043.089.766	6.135.098.122
Chi phí thuê đất khách sạn tại Đà Lạt	2.749.999.994	2.989.999.994

Cộng 22.369.404.565 20.769.110.195

**14 . Tài sản dài hạn khác**

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
	VND	VND

Ký cược, ký quỹ dài hạn khác	983.091.392	244.386.800
------------------------------	-------------	-------------

Cộng 983.091.392 244.386.800

**16 . Vay và nợ ngắn hạn**

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
	VND	VND

Vay ngắn hạn	190.690.521.829	122.185.198.544
Vay dài hạn đến hạn trả (xem chi tiết vay dài hạn)	-	14.835.500.789
Nợ thuê tài chính đến hạn trả	-	-

Cộng 190.690.521.829 137.020.699.333

**17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	31/12/2010	01/01/2010
	VND	VND
Thuế GTGT đầu ra phải nộp	374.083.473	7.462.353.435
Thuế TTĐB	7.962.609	36.566.123
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-
Thuế TNDN	6.705.823.977	4.966.859.200
Thuế thu nhập cá nhân	47.429.907	56.432.368
Thuế tài nguyên	230.108.593	-
Thuế nhà đất	-	-
Tiền thuê đất	-	-
Các loại thuế khác	72.284.530	-
Các khoản phí, lệ phí	1.457.745.017	1.457.745.017
Các khoản phải nộp khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>8.895.438.106</b>	<b>13.979.956.143</b>

**18. Chi phí phải trả**

	31/12/2010	01/01/2010
	VND	VND
Trích trước chi phí công trình	744.580.554	701.366.554
Trích trước lãi vay phải trả	574.188.335	5.966.538.848
Chi phí phải trả khác	12.854.629	489.174.623
<b>Cộng</b>	<b>1.331.623.518</b>	<b>7.157.080.025</b>

**19. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

	31/12/2010	01/01/2010
	VND	VND
Tài sản thừa chờ xử lý	-	1.133.140
Kinh phí công đoàn	117.401.174	59.499.707
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	47.789.125	71.490.210
Phải trả về cổ phần hóa	41.394.344.684	41.394.344.684
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Chi phí khu Hoa Anh Đào - Tiền đền bù	2.003.851.599	6.523.700.672
Công ty TNHH Hồng Phúc	-	1.102.587.637
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phước Việt	-	2.070.000.000
Tiền đóng góp xây dựng khu tái định cư Dự án GOLF Bà Rịa	-	727.039.372
Giá trị sử dụng đất theo biên bản xác định giá trị doanh nghiệp	-	23.048.996.875
Tiền ngân sách tỉnh ứng cho công trình	-	7.000.000.000
Lãi vay phải trả NH Nông nghiệp và PTNN -CN BRVT	4.216.975.701	1.184.353.993
Lãi vay phải trả NH Đồng Bằng Sông Cửu Long (MHB)	595.900.822	-
Tạm thu thuế	2.160.983.957	2.111.496.832
Tạm thu lãi ứng vốn	3.579.467.025	3.338.303.120
Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51 - Công ty TNHH Đông Nam	5.481.370.000	5.481.370.000
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Phú Mỹ	59.285.227.080	42.374.355.400
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	18.547.075.290	11.520.000.000
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn xây dựng khu nhà ở Á Châu	81.000.000.000	81.000.000.000
Tiền sử dụng đất chung cư Bàu sen phải nộp NS	127.468.776.704	-
Khoản phân chia doanh thu khu nhà ở PM với CTy CP Tân Thành	36.723.687.980	-

Tiền đền bù khu dự án khu Chí Linh	198.272.500	198.272.500
Công ty Ấn Tượng Mới - Thiết kế cao ốc Thương mại Bàu Sen	10.884.510	962.884.510
Công ty Huy Hoàng - Khu dự án Hoa Anh Đào	1.086.903.704	1.086.903.704
Công ty TV Thiết kế GTVT Phía Nam - Công trình Cảng Đông Xuyên	254.488.182	254.488.182
Tiền đền bù - Đường Hạ Long	2.558.019.841	2.558.019.841
Nhận ký quỹ ngắn hạn	-	7.500.000
Quỹ phục vụ	1.302.599.107	797.728.381
Nhận góp vốn đầu tư vào Dự án Golf Hàn Thuyên	-	10.791.839.537
Cổ tức tại công ty con phải trả	2.667.123.288	-
Cổ tức tại công ty con phải trả	3.855.824.130	-
Cổ tức phải trả trong kỳ	14.430.187.232	-
Công ty CP Thành Chí	-	202.551.000
Các khoản phải trả khác	16.000.217.609	4.274.497.820
<b>Cộng</b>	<b>426.278.651.704</b>	<b>251.434.637.577</b>

**20 . Phải trả dài hạn khác**

	31/12/2010	01/01/2010
	VND	VND
Nhận ký cược ký quỹ dài hạn	1.021.882.598	973.282.598
<b>Cộng</b>	<b>1.021.882.598</b>	<b>973.282.598</b>

**21 . Vay và nợ dài hạn**

	31/12/2010	01/01/2010
	VND	VND
Vay dài hạn	120.568.937.609	26.424.000.000
Trái phiếu phát hành	-	-
Nợ dài hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>120.568.937.609</b>	<b>26.424.000.000</b>

**22 . Nguồn vốn chủ sở hữu**

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2010	01/01/2010
	VND	VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính vật giá tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	113.088.080.000	113.088.080.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	Kỳ này
	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000

- Cổ tức năm 2009 đã chia bằng tiền 14.430.187.232

<b>d. Cổ phiếu</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BC KẾT QUẢ KD HỢP NHẤT

### 23 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Kỳ này  
VND

Doanh thu hoạt động xây lắp	81.566.990.448
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	39.169.266.711
Doanh thu cung cấp dịch vụ	16.459.550.612
Doanh thu kinh doanh bất động sản	67.477.696.259
<b>Cộng</b>	<b><u>204.673.504.030</u></b>

### 24 . Các khoản giảm trừ

Kỳ này  
VND

Thuế tiêu thu đặc biệt	25.240.769
<b>Cộng</b>	<b><u>25.240.769</u></b>

### 25 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Kỳ này  
VND

Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	81.566.990.448
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	39.169.266.711
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	16.434.309.843
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư	67.477.696.259
<b>Cộng</b>	<b><u>204.648.263.261</u></b>

### 26 . Giá vốn hàng bán

Kỳ này  
VND

Giá vốn của hoạt động xây lắp	75.798.260.480
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	36.665.224.612
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	11.961.905.099

Giá vốn kinh doanh bất động sản	48.306.034.437
<b>Cộng</b>	<b><u>172.731.424.628</u></b>
<b>27 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Kỳ này VND</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	154.946.415
Lãi bán hàng trả chậm	-
Cổ tức, lợi nhuận sau thuế được chia	-
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.011.995
Doanh thu hoạt động tài chính khác	1.602.172.668
<b>Cộng</b>	<b><u>1.758.131.078</u></b>
<b>28 . Chi phí tài chính</b>	<b>Kỳ này VND</b>
Chi phí lãi vay	1.683.429.131
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	594.439
Chi phí tài chính khác	34.035.182
<b>Cộng</b>	<b><u>1.718.058.752</u></b>
<b>29 . Thu nhập khác</b>	<b>Kỳ này VND</b>
Tiền điện cung cấp	-
Thu thanh lý tài sản	46.630.000
Thu phạt vi phạm hợp đồng	-
Thu nhập khác	1.111.311.639
<b>Cộng</b>	<b><u>1.157.941.639</u></b>
<b>30 . Chi phí khác</b>	<b>Kỳ này VND</b>
Tiền điện cung cấp	-
Chi phí thanh lý tài sản	37.805.820
Chi phí khác	932.812.130
<b>Cộng</b>	<b><u>970.617.950</u></b>
<b>31 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Kỳ này VND</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	4.711.715.024
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	1.931.258.314

<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>6.642.973.338</b>
<b>32 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Kỳ này VND</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>15.719.886.919</b>
Các khoản điều chỉnh giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	
<b>Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông</b>	<b>15.719.886.919</b>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	35.000.000
Cổ phiếu phổ thông tăng bình quân trong kỳ	-
Cổ phiếu phổ thông giảm bình quân trong kỳ	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	35.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>449</b>

**VIII. THÔNG TIN KHÁC**

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 02 năm 2011

Lông Giám đốc

Lê Vy Thùy

Trần Thái Hòa

Trịnh Hàng